

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	MFレジデンス東札幌		
号室名	202（2階部分）		
所在地	〒003-0003 北海道札幌市白石区東札幌三条3丁目3-11		
交通	地下東西線「東札幌」徒歩3分 地下東西線「白石」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数12戸		
間取タイプ	1LDK[LD7.7×K3.0×洋室4.9]		
専有面積	38.72㎡	開口部方位	東南
築年	2017年01月		
現況/入居時期	退去予定(8/29) / 2026年9月下旬		
賃料	60,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	300円（月額）（非課税）		
駐車場	敷地内駐車場／空き3台／13,200円～14,300円（税込）		
	青空(1)番(14,300円)(3)(4)番(13,200円)		
備 考			
女性の意見を多く取り入れ、ウォークインクローゼットと大型シューズボックス、エアコン、大型のキッチンなど嬉しい条件が満載です。 約40平米の間取りは一人暮らしはもちろん、お二人での新生活にもおすすめです。 ※ガスコンロ設置のある場合は残置物です。			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ（2口）・対面式キッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン・暖房（灯油） 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ（地デジ用）・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ゴミ置場・自転車置場・ロードヒーティング・電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・網戸・デザイナーズ・複層ガラス・ペアガラス・フローリング・日当たり良好			
条 件			
【条件】 ペット相談可・ペット可（猫2匹まで、中型犬1匹まで）（ペット礼金1ヶ月、退去時ペット清掃料25,000円税） 不要・子供可・保証会社利用必須			

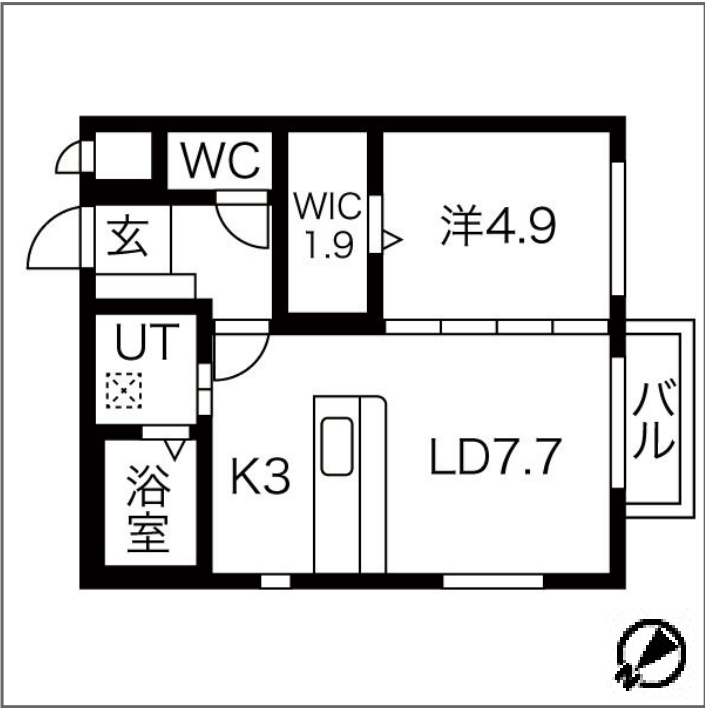
北海道不動産取引保証協会（一

株式会社タフト



株式会社タフト

札幌市北区北二十条西5丁目2-50 クロスポイント1階
TEL：011-792-6222 FAX：--



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 外国籍の方はグローバルコールへ加入必須です(月額2,420円) ペット小型犬または猫2匹まで、中型犬1匹まで(ペット礼金1ヶ月、退去時ペット清掃料25,000円税) ※駐車場(3)(4)番はの利用開始日は契約締結日から1か月後となります。(外部契約者利用中のため) =====			
・インターネット：イースタイル・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・転載備考：不動産連合隊への転載・掲載は禁止です。・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 Casa 初回保証料50% 月額保証料1.5% 年間更新料無し 大手法人は通常契約OK 学生はガクワリ適用で初回保証料10,000円 年間更新料10,000円 口振手数料300円・保険：保険要加入 東日本少額短期保険 2年契約 18,000円 ～ ・町内会費：300円（非課税/月額）・リペアサービス：1,320円（税込/月額）・室内清掃費用：30,800円（税込/契約時または退去時）・エアコン清掃料：16,500円（税込/契約時または退去時） 契約事務手数料はありません。 ■ カギ所在：AL1228			
A D	指定戸あり要せん。	森谷:070-4791-5144	時間外連絡先…佐藤:070-4792-5430 三浦:080-6388-9530

■ お問合せ先に指定があります

担当…森谷:070-4791-5144 時間外連絡先…佐藤:070-4792-5430 三浦:080-6388-9530

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%