

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コーポリヴラン		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒004-0041 北海道札幌市厚別区大谷地東 5 丁目5-26		
交通	地下東西線「大谷地」徒歩6分		
建築構造	鉄骨造 地上3階 総戸数6戸		
間取タイプ	1LDK[13.75×6]		
専有面積	44.28㎡	開口部方位	南西
築年	1985年07月		
現況/入居時期	退去予定(7/13) / 2026年8月上旬		
賃料	56,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	300円(月額)(非課税)		
駐車場	なし		

備考

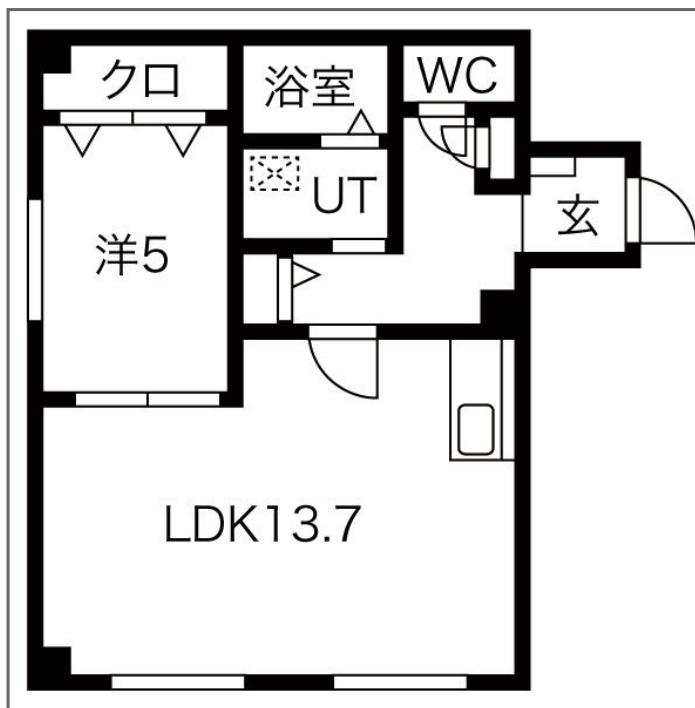
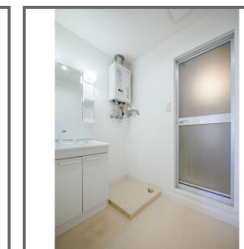
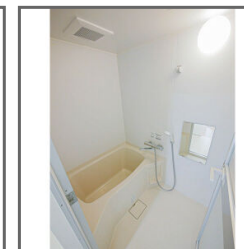
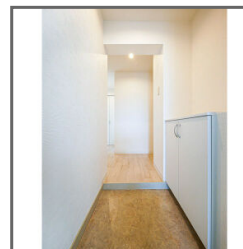
共同TR・TVモニター・LED照明・収納多数・ネット無料(JCOM in my room 100M Wifi)
窓枠以外全てフルリノベーション致しました。都市ガス+ネット無料、広々とした1LDKの完成です。
窓からは山を一望でき、大谷地駅からも徒歩6分と抜群のロケーション。絶対オススメの一件!

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン・暖房(都市ガス) 【収納】トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・照明・網戸・日当たり良好

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

外国籍の方はグローバルコールへ加入必須です(月額2,420円)、満65歳以上の入居者様は見守り電気への加入(月額990円税込)+電力会社の変更が必須です。ペット(小型犬・猫)飼育可能! ペット礼金1ヶ月、退去時にペット清掃消毒料として25,000円税別がかかります。

・インターネット: JCOM in my room 100M wifi・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・転載備考: 不動産連合隊への転載・掲載は禁止です。・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 Casa 初回保証料50% 月額保証料1.5% 年間更新料無し 大手法人は通常契約OK・保険: 保険要加入 管理会社指定 2年契約 18,000円 ~ ・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・室内清掃費用: 36,300円(税込/契約時または退去時)・町内会費: 300円(非課税/月額)・リペアサービス: 1,320円(税込/月額)・エアコン清掃料: 16,500円(税込/退去時)

カギ所在: 退去後ダイヤル3151

お問合せ先に指定があります: 担当...森谷:070-4791-5144 時間外連絡先...佐藤:070-4792-5430 三浦:080-6388-9530

A D 2ヶ月

北海道知事石狩免許(3)第7850号(公社)北海道宅地建物取引業協会(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟(公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社タフト

札幌市北区北二十条西5丁目2-50 クロスポイント1階

TEL: 011-792-6222 FAX: --



取引態様: 貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

お問合せ先に指定があります

担当...森谷:070-4791-5144 時間外連絡先...佐藤:070-4792-5430 三浦:080-6388-9530