

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	MFレジデンス東札幌		
号室名	303 (3階部分)		
所在地	〒003-0003 北海道札幌市白石区東札幌三条3丁目3-11		
交通	地下東西線「東札幌」徒歩3分 地下東西線「白石」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数12戸		
間取タイプ	1LDK[LD9.4×K2.7×洋室4.5]		
専有面積	40.25㎡	開口部方位	南西
築年	2017年01月		

現況/入居時期	退去予定(9/30) / 2025年10月中旬		
賃料	58,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費	300円(月額)		
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし		

備考

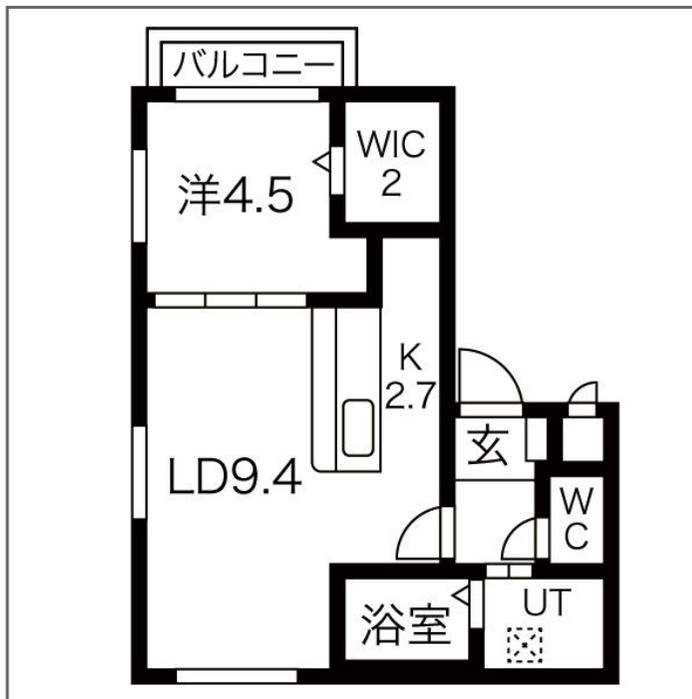
ネット無料(イースタイル)・防犯カメラ・TVモニターホン・宅配ボックス・フロアタイル仕上げ・屋根付き駐輪場・ウォシュレット・ウォークインCL・浴室乾燥機、設備充実、超ワイドキッチン!

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ設置可・ガスコンロ(2口)・対面式キッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)・暖房(灯油) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・自転車置場・ロードヒーティング・電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・デザイナーズ・複層ガラス・ペアガラス・フローリング・日当たり良好

条件

【条件】ペット相談(犬・猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・保証人不要・子供可・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

外国籍の方はグローバルコールへ加入必須です(月額2,420円)
ペット小型犬または猫2匹まで、中型犬1匹まで(ペット礼金1ヶ月、退去時ペット清掃料25,000円税)

・インターネット: イースタイル・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 Casa 初回保証料50% 月額保証料1.5%(最低保証料700円) 年間更新料無し 大手法人は通常契約OK 学生はガクワリ適用で保証料10,000円・保険: 保険要加入 管理会社指定 2年契約 18,000円 ~ ・町内会費: 300円(月額)・リペアサービス: 1,320円(月額)・室内清掃費用: 30,800円(契約時または退去時)・エアコン清掃料: 16,500円(退去時)

北海道知事石狩免許(3)第7850号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



株式会社タフト

札幌市北区北二十条西5丁目2-50 クロスポイント1階

TEL: 011-792-6222 FAX: 011-792-6350

取引態様: 貸主代理