

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	MFレジデンス南郷18		
号室名	103（1階部分）		
所在地	〒003-0022 北海道札幌市白石区南郷通 1 8 丁目南1-14		
交通	地下東西線「南郷 1 8 丁目」 徒歩2分 地下東西線「南郷 1 3 丁目」 徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階 総戸数19戸		
間取タイプ	1K[7.5x2.3K]		
専有面積	25.43㎡	開口部方位	東南
築年	2022年03月		
現況/入居時期	退去予定(7/31) / 2025年8月中旬		
賃料	45,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き1台／13,200円（税込）		
	青空3番(RH有・大型車不可・バック駐車禁止)		
備 考			
■経済的な灯油ボイラー・灯油暖房 ※灯油は札幌市民生協価格 ■安心のIHコンロ(2口)■防犯カメラ複数台完備 ■各戸分専用自電車置き場有り(地下) ■各戸分トランクルーム有り(地下) ■大きめのシューズボックス(W600.H1800) ■収納スペース2ヶ所■ペット小型犬・猫1匹まで飼育可(礼金1ヶ月・退去時消臭料25,000税別) ■燃えるゴミのみ24時間ゴミ出し可			
設 備			
【キッチン】 給湯器（灯油）・IHクッキングヒーター（2口）・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン・暖房（灯油） 【収納】 トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】 ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ごみ置場・自転車置場・ロードヒーティング・電気・水道・排水・バルコニー／ベランダ・網戸・デザイナーズ・24時間換気システム・フロアタイル			
条 件			
【条件】 ペット相談（小型犬、猫可）・外国人契約可能・保証人不要・保証会社利用必須			

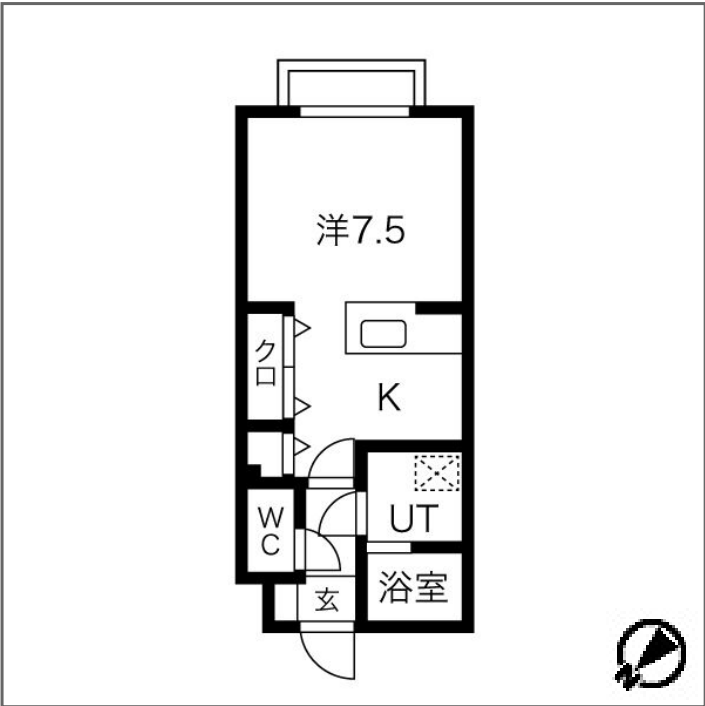
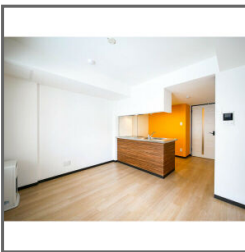
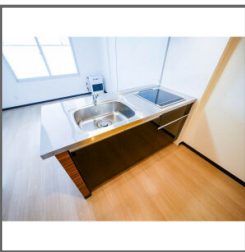
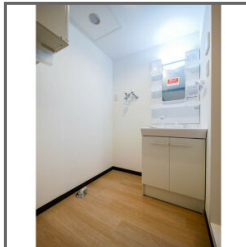
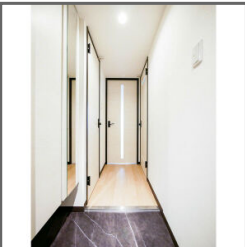
北海道知事石狩免許(3)第7850号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会



株式会社タフト

札幌市北区北二十条西 5 丁目2-50 クロスポイント1階

TEL：011-792-6222 FAX：011-792-6350



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

外国籍の方はグローバルコールへ加入必須です(月額2,420円)
ペット小型犬・猫1匹まで飼育可(礼金1ヶ月・退去時消臭料25,000税別)

・インターネット：JCOM in my room 40M wifi
・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・転載備考：不動産連合隊への転載・掲載は禁止です。・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 Casa 初回保証料50% 月額保証料1.5%(最低保証料700円) 年間更新料無し 大手法人は通常契約OK 学生はガクワリ適用で初回保証料10,000円・保険：保険要加入 管理会社指定 2年契約 18,000円 ～ ・室内清掃費用：27,500円（税込/契約時または退去時）・リペアサービス：1,320円（税込/月額）・エアコン清掃料：16,500円（税込/退去時）
契約事務手数料はありません。

■ カギ所在：AL:呼1225

■ お問合せ先に指定があります：時間外連絡先…佐藤:070-4792-5430 三浦:080-6388-9530

A D

1ヶ月

■ お問合せ先に指定があります

時間外連絡先…佐藤:070-4792-5430 三浦:080-6388-9530

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%