

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	MFレジデンス東札幌		
号室名	102（1階部分）		
所在地	〒003-0003 北海道札幌市白石区東札幌三条3丁目3-11		
交通	地下東西線「東札幌」徒歩3分 地下東西線「白石」徒歩12分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数12戸		
間取タイプ	1LDK[LD7.7×K3.0×洋室4.9]		
専有面積	38.72㎡	開口部方位	東南
築年	2017年01月		
現況/入居時期	退去予定(7/31) / 2025年8月中旬		
賃料	53,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費	300円（月額）（非課税）		
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		

備 考

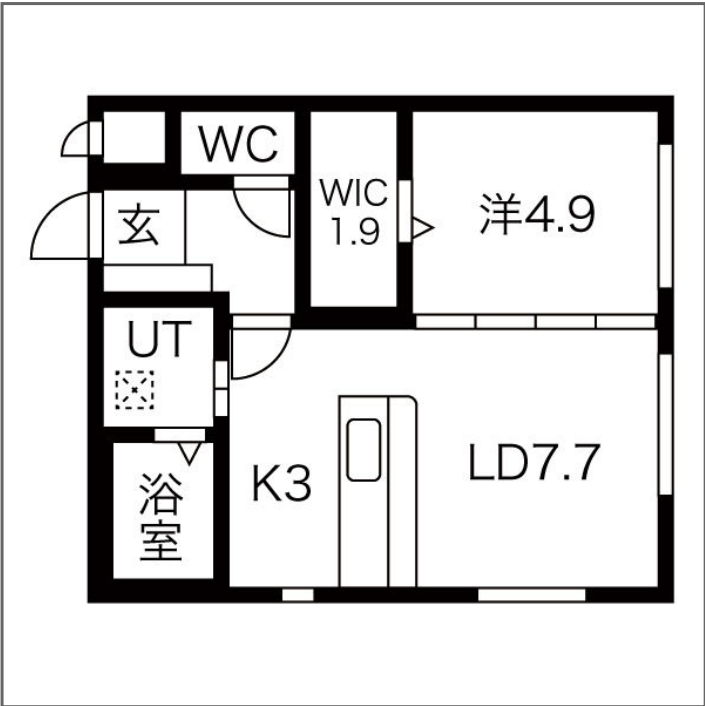
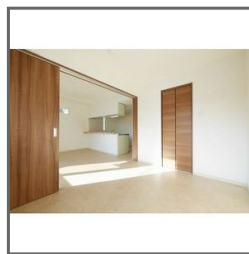
ネット無料(イースタイル)・防犯カメラ・TVモニターホン・宅配ボックス・フロアタイル仕上げ・屋根付き駐輪場・ウォシュレット・ウォークインCL・浴室乾燥機、設備充実、超ワイドキッチン！

設 備

【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房）・暖房（灯油） 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ（地デジ用）・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 専用ゴミ置場・自転車置場・ロードヒーティング・電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・網戸・デザイナーズ・複層ガラス・ペアガラス・フローリング

条 件

【条件】 ペット相談（犬・猫可）・外国人契約可能・2人入居可能・子供可・保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
外国籍の方はグローバルコールへ加入必須です(月額2,420円)
ペットは小型犬または猫2匹まで、中型犬1匹まで(飼育時、ペット礼金1ヶ月、退去時ペット清掃料2.5万税)
=====

・インターネット：イースタイル・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [不可]・間取図転載 [不可]・転載備考：不動産連合隊への転載・掲載は禁止です。・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 Casa 初回保証料50% 月額保証料1.5% 年間更新料無し
・大手法人は通常契約OK・保険：保険要加入 管理会社指定 2年契約 18,000円 ～ ・町内会費：300円（非課税/月額）・リペアサービス：1,320円（税込/月額）・室内清掃費用：30,800円（税込/契約時または退去時）・エアコン清掃料：16,500円（税込/退去時）
■ カギ所在：AL1228
■ お問合せ先に指定があります：時間外連絡先…佐藤:070-4792-5430 三浦:080-6388-9530

A D 0ヶ月

北海道知事石狩免許(3)第7850号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会



株式会社タフト

札幌市北区北二十条西5丁目2-50 クロスポイント1階

TEL：011-792-6222 FAX：011-792-6350

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

■ お問合せ先に指定があります

時間外連絡先…佐藤:070-4792-5430 三浦:080-6388-9530