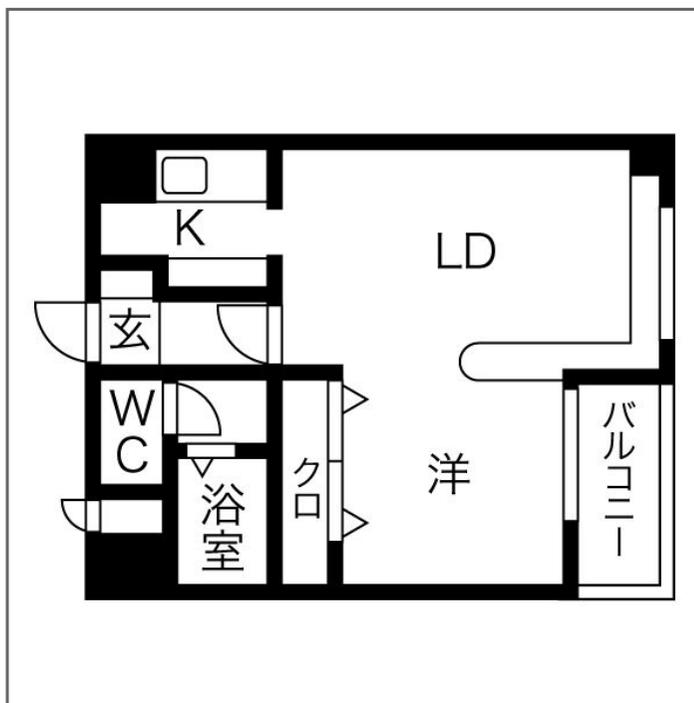


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ルーデンスプレイス東札幌		
号室名	705 (7階部分)		
所在地	〒003-0002 北海道札幌市白石区東札幌二条3丁目9-18		
交通	地下東西線「東札幌」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数34戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	31.37㎡	開口部方位	
築年	1988年11月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年4月下旬		
賃料	49,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金			
礼金			
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	200円 (月額)		
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし / 11,000円		
備考			
インターネット・WIFI無料(J-COM in my room 40MB) ペット飼育可能です (ペット礼金1ヶ月) エアコン設置			
設備			
【キッチン】 給湯器(プロパンガス) 【水廻り】 風呂・トイレ・シャワー トイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン・暖房(灯油) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・ネット専用回線・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ・照明・網戸			
条件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

保証会社：保証会社利用必須 ソーレ保証 初回保証料 連帯保証人有り：月額合計50% 連帯保証人無し：月額合計70% (最低保証料 20,000円) 取扱手数料 月額70円 更新料 一年毎に12,000円 審査時に写真付き身分証明書が必要です。・保険：保険要加入 日本共済 2年契約 20,000円・水道料：2,800円(月額)・町内会費：200円(月額)・24H管理サービス：1,100円(月額)・清掃料：27,500円(契約時または退去時)・FFストーブ分解整備料：27,500円(契約時)・水廻り消毒料：11,000円(契約時)

北海道知事石狩免許(4)第7390号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



株式会社ダイアナ管理

札幌市中央区北五条西12丁目2-3 ダイアナ植物園ビル2F

TEL：011-219-5941 FAX：011-219-5848

取引態様：貸主代理