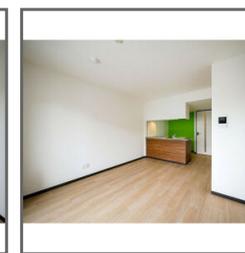
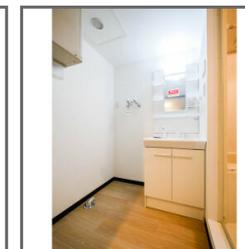


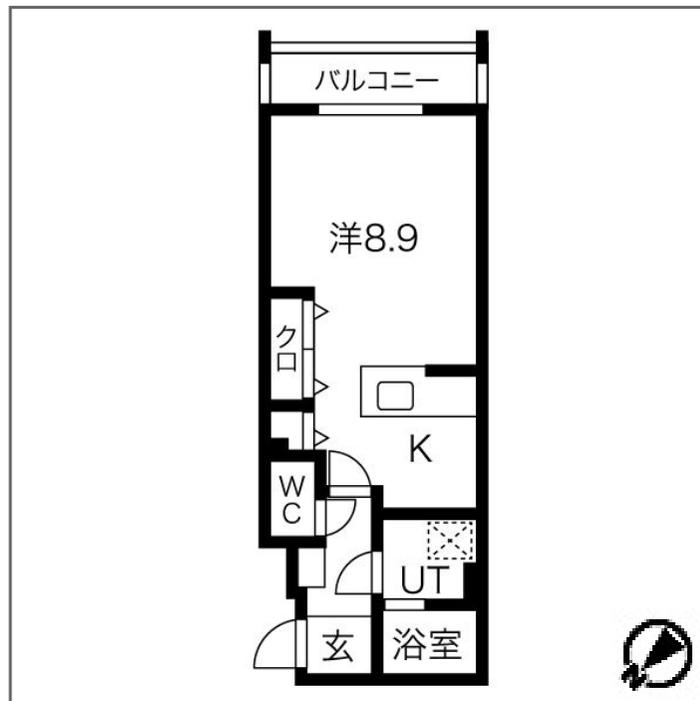
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	MFレジデンス南郷18		
号室名	301 (3階部分)		
所在地	〒003-0022 北海道札幌市白石区南郷通18丁目南1-14		
交通	地下東西線「南郷18丁目」徒歩2分 地下東西線「南郷13丁目」徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階 総戸数19戸		
間取タイプ	1K[洋8.9x2.5K]		
専有面積	28.97㎡	開口部方位	東南
築年	2022年03月		
現況/入居時期	退去予定(2/14) / 2025年3月中旬		
賃料	51,000 円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 13,200円 青空5番(RH有・大型車不可・バック駐車禁止)		
<b>備考</b>			
経済的な灯油ボイラー・灯油暖房 安心のIHコンロ(2口) 防犯カメラ複数台完備 各戸分専用自転車置き場有り(地下) 各戸分トランクルーム有り(地下) 大きめのシューズボックス(W600.H1800) 収納スペース2ヶ所 ペット小型犬・猫1匹まで飼育可(礼金1ヶ月・退去時消臭料25,000税別) 燃えるゴミのみ24時間ゴミ出し可			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(灯油)・IHクッキングヒーター(2口)・システムキッチン・対面式キッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン・暖房(灯油) 【収納】トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・自転車置場・ロードヒーティング・電気・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・デザイナーズ・24時間換気システム・フロアタイル			
<b>条件</b>			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証人不要・保証会社利用必須			



IH調理器



インターネット無料



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 外国籍の方はグローバルコールへ加入必須です(月額2,420円)  
 ペット小型犬・猫1匹まで飼育可(礼金1ヶ月・退去時消臭料25,000税別)

・インターネット: JCOM in my room 40M wifi  
 ・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本セーフティー 初回保証料50% 月額保証料800円 年間更新料無し 口振手数料330円 学生はガクワリ適用で初回保証料10,000円・保険: 保険要加入 管理会社指定 2年契約 18,000円 ~ ・室内清掃費用: 27,500円(契約時または退去時)・リペアサービス: 1,320円(月額)・エアコン清掃料: 16,500円(退去時)

北海道知事石狩免許(3)第7850号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会



## 株式会社タフト

札幌市北区北二十条西5丁目2-50 クロスポイント1階

TEL: 011-792-6222 FAX: 011-792-6350

取引態様: 貸主代理