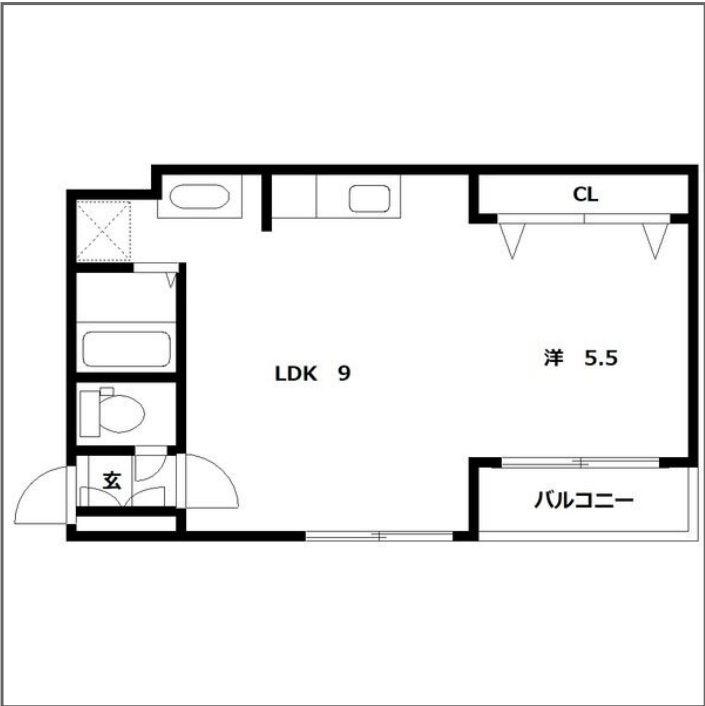
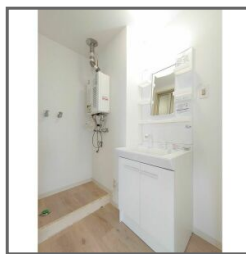
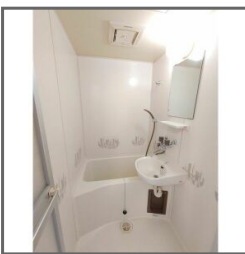


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ルーデンスプレイス東札幌		
号室名	502（5階部分）		
所在地	〒003-0002 北海道札幌市白石区東札幌二条3丁目9-18		
交通	地下東西線「東札幌」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数34戸		
間取タイプ	1LDK[9x5.5]		
専有面積	33.94㎡	開口部方位	西北
築年	1988年11月		
現況/入居時期	空室 / 2024年4月21日 / 清掃中		
賃料	47,000 円		清掃中
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費	200円（月額）		
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 11,000円		
	小型車限定		
備 考			
インターネット・WIFI無料(J-COM in my room 40MB) ペット飼育可能です♪（ペット礼金1ヶ月） エアコン設置♪			
設 備			
【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）【水廻り】 風呂・トイレ・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）【冷暖房】 エアコン・暖房（灯油）【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・ネット専用回線・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター（1基）・自転車置場・電気・ガス（プロパンガス）・水道・排水・バルコニー／ベランダ・照明・網戸			
条 件			
【条件】 ペット相談・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
保証会社：保証会社利用必須 ソーレ保証 初回保証料 連帯保証人有り:月額合計50% 連帯保証人無し:月額合計70%（最低保証料 20,000円）取扱手数料 月額70円 更新料 一年毎に10,000円 審査時に写真付き身分証明書が必要です。・保険： 2年契約 18,000円・水道料：2,800円（月額）・町内会費：200円（月額）・24H管理サービス：1,100円（月額）・清掃料：27,500円（契約時または退去時）・FFストーブ分解整備料：27,500円（契約時）・水廻り消毒料：11,000円（契約時）

北海道知事石狩免許(4)第7390号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



株式会社ダイアナ管理

札幌市中央区北五条西12丁目2-3 ダイアナ植物園ビル2F

TEL：011-219-5941 FAX：011-219-5848

取引態様：貸主代理